



**HARMONIJA**  
KOPAONIK LUXURY RESORT

## HARMONIA RESIDENCE

### CENOVNIK ZA KUPOVINU APARTMANA

**ZA SVE REZERVACIJE DO 01.06.2024. – POKLON KOMPLETNO OPREMLJENA KUHINJA**

*Cene su sa PDV-om za neopremljen apartman*

APARTMAN BROJ	KUPATILO M2	DNEVNI BORAVAK M2	SPAVACA SOBA M2	TERASA M2	UKUPNO M2	CENA PO M2 U €	UKUPNA CENA U €
<b>PRIZEMLJE</b>							
A01	3.83	21.42	8.61	-	33.86	1.400	46.900
A02	4.08	23.11	10.23	4.96	42.38	1.400	58.800
A03	3.81	26.74	-	-	30.55	1.400	42.700
A04	3.75	19.24	8.44	2.14	33.57	1.400	46.900
A05	3.67	22.90	-	4.65	31.22	1.400	43.400
A06	3.52	24.50	-	5.31	33.33	1.400	46.200
A07	3.52	25.49	9.73	4.38	43.12	1.400	60.200
A08	3.81	25.61	-	-	29.42	1.400	40.600
A09	3.83	21.42	8.61	-	33.86	1.400	46.900
<b>SPRAT 1.</b>							
A10	3.83	21.42	8.61	-	33.86	1.500	50.250
A11	4.08	23.11	10.23	4.96	42.38	1.500	63.000
A12	3.81	26.74	-	-	30.55	1.500	45.750
A13	3.75	19.24	8.44	2.14	33.57	1.500	50.250
A14	3.67	22.90	-	4.65	31.22	1.500	46.500
A15	3.52	24.50	-	5.31	33.33	1.500	49.500
A16	3.52	25.49	9.73	4.38	43.12	1.500	64.500
A17	3.81	25.61	-	-	29.42	1.500	43.500
A18	3.83	21.42	8.61	-	33.86	1.500	50.250

**SPRAT 2.**

<b>A19</b>	3.83	21.42	8.61	-	33.86	1.500	50.250
<b>A20</b>	4.08	23.11	10.23	4.96	42.38	1.500	63.000
<b>A21</b>	3.81	26.74	-	-	30.55	1.500	45.750
<b>A22</b>	3.75	19.24	8.44	2.14	33.57	1.500	50.250
<b>A23</b>	3.67	22.90	-	4.65	31.22	1.500	46.500
<b>A24</b>	3.52	24.50	-	5.31	33.33	1.500	49.500
<b>A25</b>	3.52	25.49	9.73	4.38	43.12	1.500	64.500
<b>A26</b>	3.81	25.61	-	-	29.42	1.500	43.500
<b>A27</b>	3.83	21.42	8.61	-	33.86	1.500	50.250

**POTKROVLJE**

<b>A28</b>	3.83	21.42	8.61	-	33.86	1.500	50.250
<b>A29</b>	4.08	23.11	10.23	4.96	42.38	1.500	63.000
<b>A30</b>	3.81	26.74	-	-	30.55	1.500	45.750
<b>A31</b>	3.75	19.24	8.44	2.14	33.57	1.500	50.250
<b>A32</b>	3.67	22.90	-	4.65	31.22	1.500	46.500
<b>A33</b>	3.52	24.50	-	5.31	33.33	1.500	49.500
<b>A34</b>	3.52	25.49	9.73	4.38	43.12	1.500	64.500
<b>A35</b>	3.81	25.61	-	-	29.42	1.500	43.500
<b>A36</b>	3.83	21.42	8.61	-	33.86	1.500	50.250

**USLOVI PLAĆANJA:**

Plaćanje u ratama do kraja završetka izgradnje:

- ❖ I Rata 40% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja predugovora
- ❖ II Rata 20% od vrednosti apartmana po završenim konstruktivnim radovima
- ❖ III Rata 20% od vrednosti apartmana po završenim radovima na vodovodnoj, kanalizacionoj i niskonaponskoj mreži i nakon zastakljivanja objekta
- ❖ IV Rata 15% od vrednosti apartmana po završenim unutrašnjim radovima do opremanja
- ❖ VI Rata 5% od vrednosti apartmana po preuzimanju istog

Plaćanje u 2 (dve) rate - Popust od -2%:

- ❖ I Rata 50% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja predugovora
- ❖ II Rata 50% od vrednosti apartmana po završenim konstruktivnim radovima

Avansno plaćanje – Popust -5%:

- ❖ I Rata 100% od vrednosti apartmana prilikom zaključenja ugovora

## POPUSTI:

---

- ❖ Popust za kupovinu 2-3 apartmana -2%
- ❖ Popust za kupovinu 4-6 apartmana -4%
- ❖ Popust za kupovinu 7+ apartmana -5%
- ❖ Popust za plaćanje u dve rate -2%
- ❖ Popust za avansno plaćanje -5%

Napomena:

Popust za kupovinu količine apartmana mogu se sabirati sa popustima za plaćanje.

## DOPLATE:

---

- ❖ Doplata za garažno mesto: 11.000,00 € + PDV

### INFORMACIJE

Harmonija Resort  
HARMONIA RESIDENCE  
Lisina bb, 36354 Kopaonik  
Republika Srbija

Prodaja apartmana:  
+381 (0) 66 814 1111  
+381 (0) 65 6294530  
Mail: [nekretnine@harmoniapalace.rs](mailto:nekretnine@harmoniapalace.rs)  
Web. [www.harmonijresort.rs](http://www.harmonijresort.rs)