

DOSTUPNI APARTMANI

AKCIJSKA PONUDA 19.05 – 02.06.2025.



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

DOBITNIK
KRALJVESKOG
OSKARA ZA NAJBOLJI
TURISTIČKI PROJEKAT
U SRBIJI
U 2023 GODINI

DO
-15%
POPUSTA

PRODAJA POSLEDNJIH
APARTMANA U ZAVRŠNOJ
FAZI BR 04

KATALOG DOSTUPNIH APARMANA

2025

www.harmonijaresort.rs

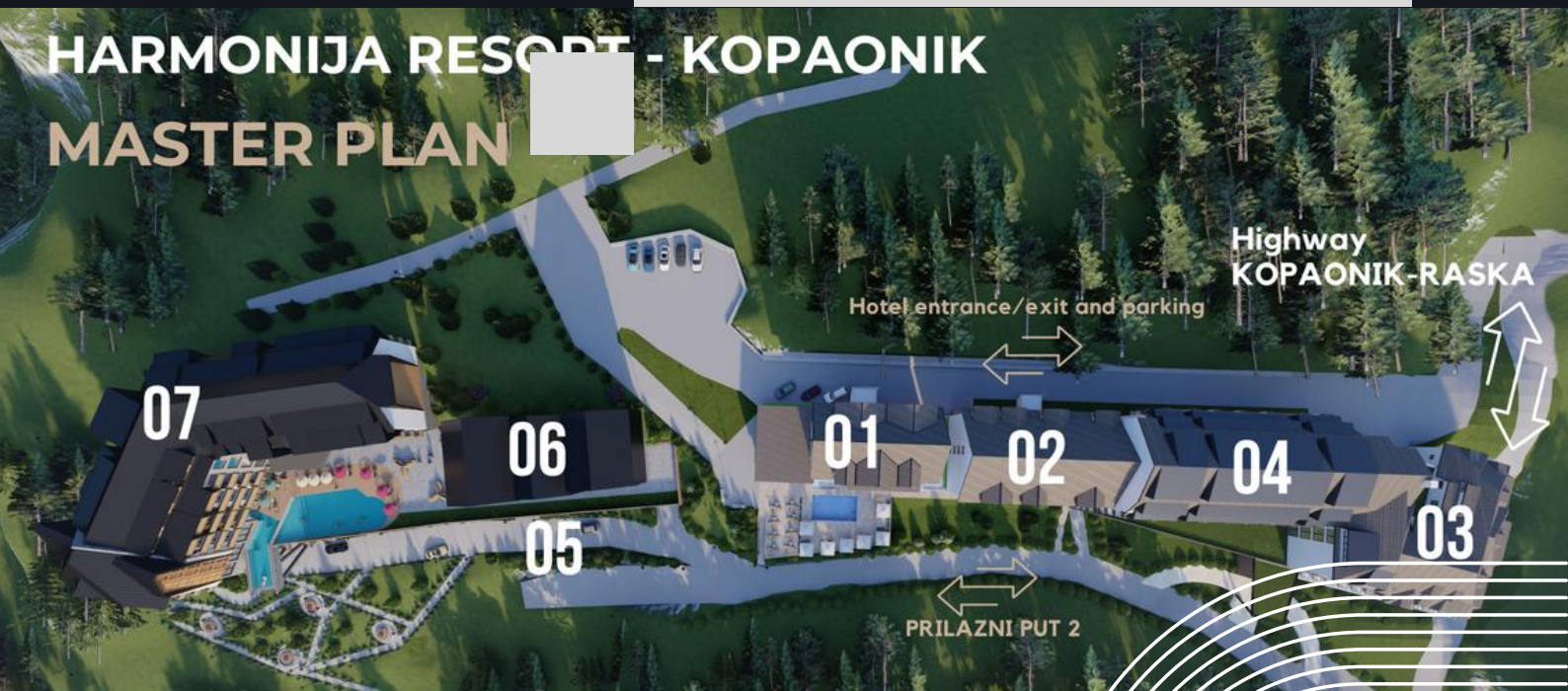
MASTER PLAN
**Harmonija
Resort**



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

	Ukupno	Dostupno
Faza 01	28	/
Faza 02	51	/
Faza 03	58	0
Faza 04	91	15
Faza 05	GARAŽA	/
Faza 06	36	/
Faza 07	116	/

HARMONIJA RESORT - KOPAONIK
MASTER PLAN



01

Phase 1 - Finished
Apart-Hotel Harmonija A
OKT 2018 - DEC 2019

02

Phase 2 - Finished
Apart-Hotel Harmonija B
MAJ 2019 - FEB 2020

03

Phase 3 - Finished
Harmonia Palace - A Blok
JUL 2021 - DEC 2022

04

Phase 4 - In Construction
Harmonia Palace - B Blok
JUN 2023 - JUL 2025

05

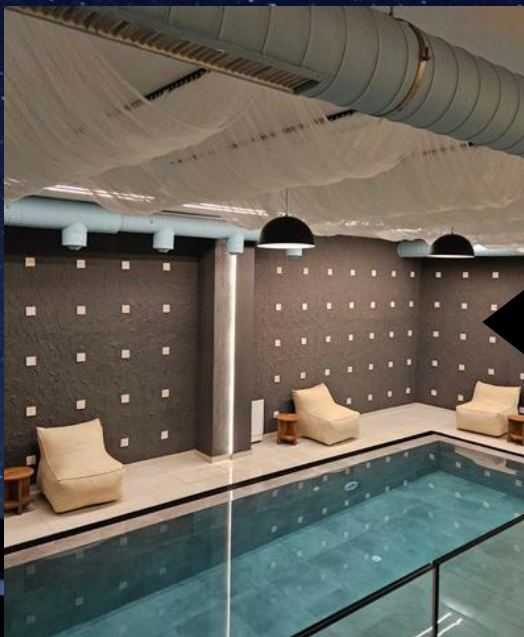
Phase 05
GARAGE
OKT 2024 - NOV 2025

06

Phase 06
HARMONIA RESIDENCE
OKT 2024 - NOV 2025

07

Phase 07
HARMONIA SKY INFINITY
JUL 2025 - NOV 2026



FAZA 01 i FAZA 02

APART-HOTEL HARMONIJA

SADRŽAJ:

- 79 Apartmana
- Recepcija
- Lobby
- Restoran
- Spa centar
- Zatvoreni bazen
- Otvoreni bazen
- Bioskop
- Dečija igraonica
- Konferencijska sala
- Galerija...



FAZA 03 i FAZA 04

HARMONIA PALACE

SADRŽAJ:

- 148 Soba i Apartmana
- Recepcija
- Lobby
- 3 Restorana
- Zatvoreni AKVA PARK
- Spa zona
- Dečija igraonica
- Konferencijska sala
- Business centar
- Fitnes centar
- Dečija igraonica...



FAZA 05, FAZA 06 i FAZA 07

GARAŽA HARMONIJA RESIDENCE HARMONIA SKY INFINITY

SADRŽAJ:

- 150 Garažnih mesta
- 152 Soba i Apartmana
- Recepcija i Lobby
- Sky Spa
- 1 Zatvoreni i 2 Otvorena bazena
- Kongresna dvorana
- i još mnogo toga...



SPECIAL
OFFER

Harmonija Resort – Harmonia Palace

APARTMAN

KOMPLETNO OPREMLJEN APARTMAN

A12

SOLD
OUT

FAZA 04

HARMONIJA RESORT - KOPAONIK MASTER PLAN



38.79 m²



21.50 m²



9.76 m²



3.67 m²



3.86 m²



A12

Apartman sa izdvojenom spavaćom sobom, istočno orijentisan sa terasom. Sadrži dnevni boravak sa sofom na izvlačenje, 2 fotelje, Klub sto, Sto i stolice za ručavanje, Kompletno opremljena kuhinja, TV 48", Izdvojenu spavaću sobu sa bračnim ležajem 180x200, Garderober, TV 40"



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

066 814 11 11

prodaja@harmonijaresort.rs

SPECIAL
OFFER

Harmonija Resort – Harmonia Palace

JUNIOR SUITE

KOMPLETNO OPREMLJEN APARTMAN

A15 A52 A66 A67 A69

HARMONIJA RESORT - KOPAONIK MASTER PLAN



FAZA 04



32.10 m²

23.45 m²

/

3.67 m²

4.98 m²

A15, A16, A52,
A66, A67, A69

Apartman tip Junior Suite, istočno orijentisan, sa terasom, veoma prostran i svetao zbog širokih staklenih otvora. Spavaći deo apartmana sadrži 2 x SINGL ležaj tipa Box Spring 100x220 (zajedno čine bračni ležaj 200x220) i sofa na izvlačenje 160x200 (razvučeno), i može primiti do 4 osobe.



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

066 814 11 11

prodaja@harmonijaresort.rs

SPECIAL
OFFER

Harmonija Resort – Harmonia Palace

JUNIOR SUITE

KOMPLETNO OPREMLJEN APARTMAN

A18 A36

FAZA 04

HARMONIJA RESORT - KOPAONIK MASTER PLAN



01	Faza 1	03	Faza 3	05	Faza 05	07	Faza 07
02	Faza 2	04	Faza 4	06	Faza 06		
Apartment-Hotel Harmonija A OKT 2018 - DEC 2019		Harmonia Palace - A Blok JUL 2021 - DEC 2022		ZATVORENA GARAZA OKT 2024 - NOV 2025 Očekivano		HARMONIA SKY INFINITY JUL 2023 - NOV 2024 Očekivano	
Apartment-Hotel Harmonija B MAJ 2019 - FEB 2020		Harmonia Palace - B Blok JUN 2023 - Očekivano DEC 2024		HARMONIA RESIDENCE OKT 2024 - NOV 2025 Očekivano			



A36
A18



29.32 m²



22.15 m²



/



3.18 m²



3.99 m²



A18, A36

Apartman tip Junior Suite, istočno orijentisan, sa terasom, veoma prostran i svetao zbog širokih staklenih otvora. Spavaći deo apartmana sadrži 2 x SINGL ležaj tipa Box Spring 100x220 (zajedno čine bračni ležaj 200x220) i sofa na izvlačenje 160x200 (razvučeno), i može primiti do 4 osobe.



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

066 814 11 11

prodaja@harmonijaresort.rs

SPECIAL
OFFER

Harmonija Resort – Harmonia Palace

JUNIOR SUITE

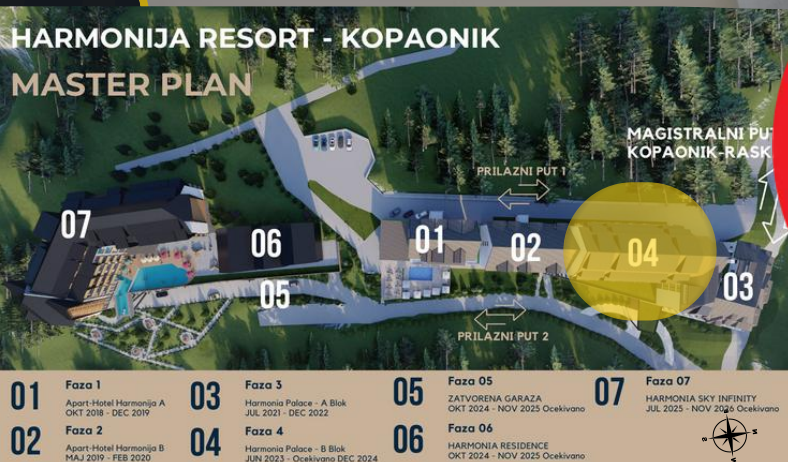
KOMPLETNO OPREMLJEN APARTMAN

A37

SOLD
OUT

FAZA 04

HARMONIJA RESORT - KOPAONIK MASTER PLAN



30.34 m²



21.63 m²



/



3.47 m²



5.24 m²



A37

Apartman tip Junior Suite, istočno orijentisan, sa terasom, veoma prostran i svetao zbog širokih staklenih otvora. Spavaći deo apartmana sadrži 2 x SINGL ležaj tipa Box Spring 100x220 (zajedno čine bračni ležaj 200x220) i sofa na izvlačenje 160x200 (razvučeno), i može primiti do 4 osobe.



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

066 814 11 11

prodaja@harmonijaresort.rs

SPECIAL
OFFER

Harmonija Resort – Harmonia Palace

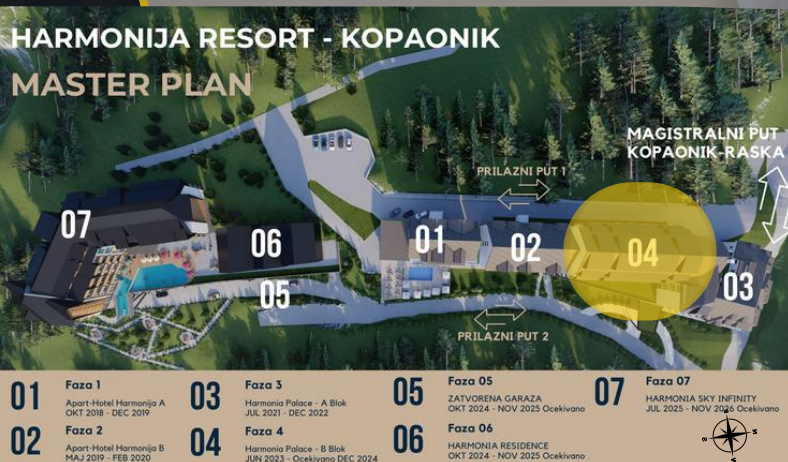
JUNIOR SUITE

KOMPLETNO OPREMLJEN APARTMAN

A38

FAZA 04

HARMONIJA RESORT - KOPAONIK MASTER PLAN



29.80 m²



3.61 m²



21.17 m²



5.02 m²



/



A38

Apartman tip Junior Suite, istočno orijentisan, sa terasom, veoma prostran i svetao zbog širokih staklenih otvora. Spavaći deo apartmana sadrži 2 x SINGL ležaj tipa Box Spring 100x220 (zajedno čine bračni ležaj 200x220) i sofa na izvlačenje 160x200 (razvučeno), i može primiti do 4 osobe.



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

066 814 11 11

prodaja@harmonijaresort.rs

SPECIAL
OFFER

Harmonija Resort – Harmonia Palace

APARTMAN

KOMPLETNO OPREMLJEN APARTMAN

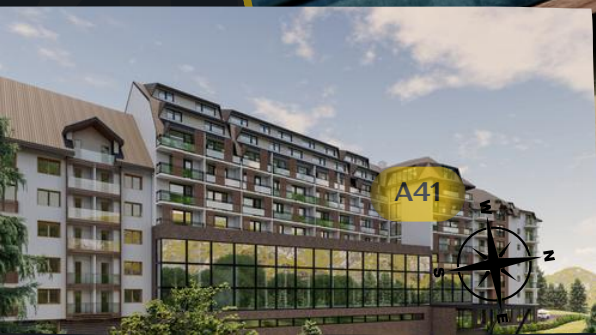
A41

FAZA 04

HARMONIJA RESORT - KOPAONIK MASTER PLAN



01	Faza 1 Apart-Hotel Harmonija A OKT 2018 - DEC 2019	03	Faza 3 Harmonia Palace – A Blok JUL 2021 - DEC 2022	05	Faza 05 ZATVORENA GARAZA OKT 2024 - NOV 2025 Očekivano	07	Faza 07 HARMONIA SKY INFINITY JUL 2023 - NOV 2024 Očekivano
02	Faza 2 Apart-Hotel Harmonija B MAJ 2019 - FEB 2020	04	Faza 4 Harmonia Palace – B Blok JUN 2023 - Očekivano DEC 2024	06	Faza 06 HARMONIA RESIDENCE OKT 2024 - NOV 2025 Očekivano		



51.20 m²



30.85 m²



13.82 m²



4.10 m²



2.43 m²



A41

Apartman sa izdvojenom spavaćom sobom, dvostrano orijentisan – zapadno i južno sa terasom. Sadrži dnevni boravak sa sofom na izvlačenje, 2 fotelje, Klub sto, Sto i stolice za ručavanje, Kompletno opremljena kuhinja, TV 48", Izdvojenu spavaću sobu sa bračnim ležajem 180x200, Garderoba, TV 40"



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

066 814 11 11

prodaja@harmonijaresort.rs

SPECIAL
OFFER

Harmonija Resort – Harmonia Palace

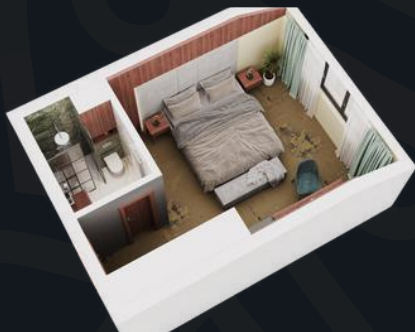
STANDARD ROOM

KOMPLETNO OPREMLJEN APARTMAN

A81 A83

FAZA 04

HARMONIJA RESORT - KOPAONIK MASTER PLAN



23.72 m²



20.02 m²



/



3.70 m²



/



A81, A83

Apartman tip Standard room, istočno orijentisan,. Spavaći deo apartmana sadrži 2 x SINGL ležaj tipa Box Spring 100x220 (zajedno čine bračni ležaj 200x220) i može primiti do 2 osobe.



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

066 814 11 11

prodaja@harmonijaresort.rs

SPECIAL
OFFER

Harmonija Resort – Harmonia Palace

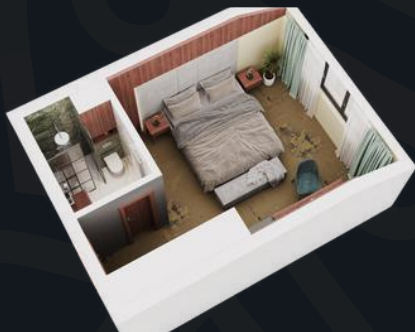
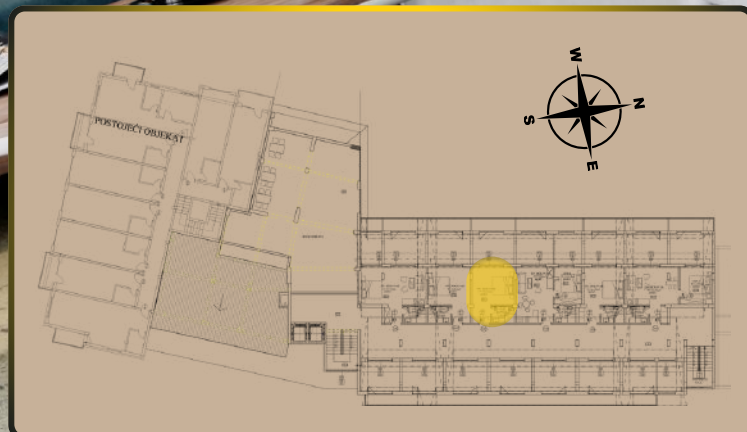
STANDARD ROOM

KOMPLETNO OPREMLJEN APARTMAN

A88

FAZA 04

HARMONIJA RESORT - KOPAONIK MASTER PLAN



22.26 m²



18.61 m²



/



3.65 m²



/



A88

Apartman tip Standard room, zapadno orijentisan. Spavaći deo apartmana sadrži 2 x SINGL ležaj tipa Box Spring 100x220 (zajedno čine bračni ležaj 200x220) i može primiti do 2 osobe.



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

066 814 11 11

prodaja@harmonijaresort.rs

SPECIAL
OFFER

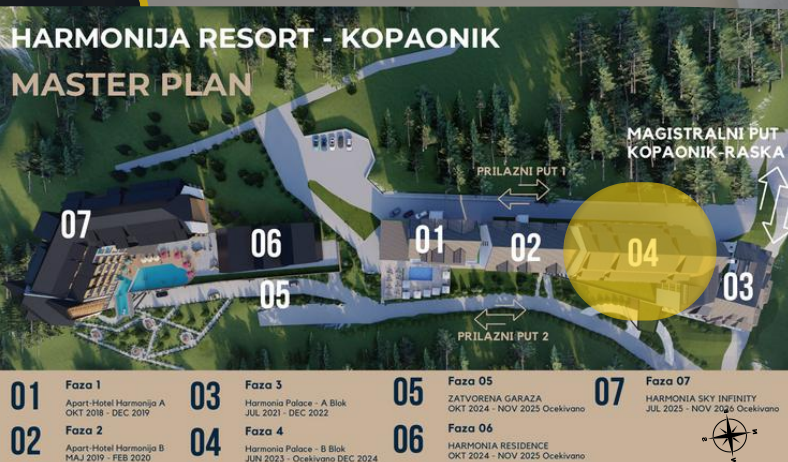
Harmonija Resort – Harmonia Palace

APARTMAN

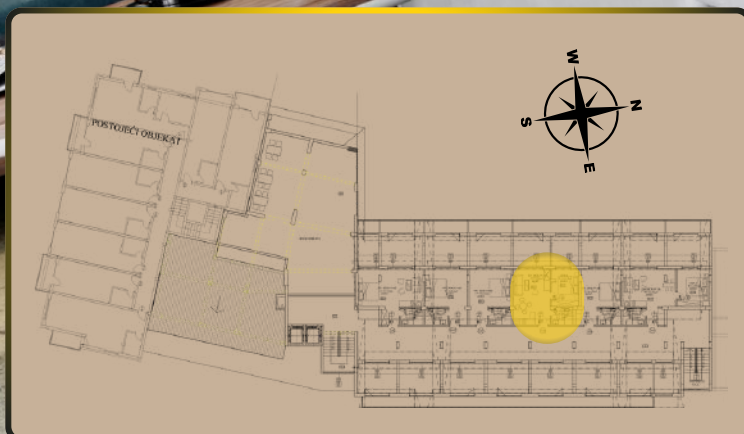
KOMPLETNO OPREMLJEN APARTMAN

A89

HARMONIJA RESORT - KOPAONIK MASTER PLAN



FAZA 04



33.46 m²



19.78 m²



10.14 m²



3.54 m²



/



A89

Apartman sa izdvojenom spavaćom sobom, zapadno orijentisan. Sadrži dnevni boravak sa sofom na izvlačenje, 2 fotelje, Klub sto, Sto i stolice za ručavanje, Kompletно opremljena kuhinja, TV 48", Izdvojenu spavaću sobu sa bračnim ležajem 180x200, Garderobier, TV 40"



HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

066 814 11 11

prodaja@harmonijaresort.rs



Cenovnik sa PDV-om za kompletno opremljen apartman

Apartman Broj	Veličina apartmana u m2	Cena po 1 m2 u Eur	Ukupna cena u Eur	Popust -15%	UKUPNA CENA SA POPUSTOM U Eur
A12 SOLD OUT	38.79	2.200	85.330	-12.780	72.530
A16	32.10	2.200	70.620	-10.593	60.027
A52, A66, A67, A69	32.10	2.300	73.830	-11.075	62.755
A18	29.32	2.200	64.500	-9.675	54.825
A36	29.32	2.300	67.430	-10.115	57.315
A37 SOLD OUT	30.34	2.300	69.780	-10.467	59.313
A38	29.80	2.300	68.540	-10.281	58.259
A41	51.20	2.400	122.880	-18.432	104.448
A81, A83	23.72	2.000	47.440	-7.116	40.324
A88	22.26	2.100	47.740	-7.161	40.579
A89	33.46	2.100	70.260	-10.539	59.721

Način plaćanja

- 5% depozit prilikom rezervacije
- 75% po zaključenju ugovora o kuporprodaji
- 20% po preuzimanju apartmana

Popusti

- -5% popusta za plaćanje u celosti
- -3% popusta za kupovinu 2-3 apartmana
- -4% popusta za kupovinu 4-5 apartmana
- -7% popusta za kupovinu 6+ apartmana

Popusti za plaćanje i popusti za količinu se sabiraju





HARMONIJA
KOPAONIK LUXURY RESORT

Kontakt

Kontaktirajte nas



+381 (0) 66 814 1111



prodaja@harmonijaresort.rs



www.harmonijaresort.rs



Republika Srbija
Kopaonik 36354
Stefana Prvovencanog 50